

# KÚPNA ZMLUVA

## **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### **I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Muránska Dlhá Lúka  
Sídlo: Muránska Dlhá Lúka 62, 050 01 Muránska Dlhá Lúka  
IČO: 31 973 604  
DIČ: 2020734441  
Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0014 1735 8651  
v zastúpení: PaedDr. Ján Petrovčík, farský administrátor  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Obec Muránska Dlhá Lúka  
Sídlo: Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka  
IČO: 00 328 545  
DIČ: 2020724728  
Bank. spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2512 6582  
v zastúpení: Mgr. Ján Kvetko, starosta obce  
(ďalej ako „kupujúci“)

*Predávajúci a kupujúci uzavreli podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj „Zmluva“) v tomto znení:*

### **II.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom** v podiele **1/1** týchto nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor na **LV č. 578** vedenom pre obec: Muránska Dlhá Lúka, katastrálne územie: **Muránska Dlhá Lúka**:
  - **pozemok** parcela registra „C“ KN č. **12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: **520 m<sup>2</sup>**;
  - **stavba** - rodinný dom so súp. č. **116** postavený na pozemku „C“ KN č. 12.

### **III.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1** tieto nehnuteľnosti:

- **pozemok** parcela registra „C“KN č. 12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 520 m<sup>2</sup>;
- **stavbu – rodinný dom** so súpisným č. 116, ktorý je postavený na pozemku parcela „C“KN č. 12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m<sup>2</sup>;

ktoré sú zapísané na LV č. 578, vedenom OÚ Revúca, katastrálny odbor pre k. ú.: **Muránska Dlhá Lúka**, obec: Muránska Dlhá Lúka za kúpnu cenu uvedenú v článku V. ods. 1 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (*dalej aj „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“*).

#### IV.

##### POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Nehnutelnosti sa nachádzajú v obci Muránska Dlhá Lúka. Prevádzaný pozemok má celkovú výmeru 520 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku stojí rodinný dom so súpisným č. 116. Ide o jednopodlažnú budovu bývalej škôlky, ktorá je momentálne nevyužívaná. Budova je v pôvodnom stave, prešla len čiastočnou rekonštrukciou, ktorá sa týkala výmeny plastových okien a opravy fasády.
2. Nehnutelnosti sa prevádzajú do vlastníctva kupujúceho v stave, v akom „*stoja a ležia*“.

#### V.

##### KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena za Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva je stanovená dohodou zmluvných strán na 56.680,- EUR (slovom: „*päťdesiatšesťtisícšestoosemdesiat eur*“).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané Nehnutelnosti bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu.
3. Kúpna cena je zaplatená po pripísaní peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### VI.

##### OSTATNÉ DOJEDNANIA A VYHLÁSENIA

1. Kupujúci prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym a technickým stavom prevádzaných Nehnutelností a tieto v tomto stave ako „*stoja a ležia*“ kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy bude v budúcnosti využívať **výlučne na verejnoprospešné účely** – sociálne, kultúrne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie aktivity. V prípade, ak Kupujúci začne využívať Nehnutelnosti na iný účel, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR a zároveň je Predávajúci oprávnený uplatniť právo na spätnú kúpu prevádzaných Nehnutelností za kúpnu cenu zhodnú s kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Kupujúci chcel v budúcnosti prevádzané Nehnutelnosti scudziť, najmä predať alebo darovať, je povinný ponúknuť ich na predaj najprv Predávajúcemu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
  - je oprávnený s Predmetom kúpy voľne nakladať;

- má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom;
  - neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú zmluvu, okrem tejto Zmluvy, ktorá by Nehnutelnosti sčudzovala, napr. kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve a ani inú im obdobnú;
  - nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Nehnutelnostiam;
  - prevádzané Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami;
  - neprebíha a ani nebolo začaté žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne konanie, konkurzné, reštrukturalizačné, príp. akékoľvek iné konanie, ktoré sa týka Nehnutelností, alebo ktoré súvisí s Nehnutelnosťami,
5. Predávajúci súhlasí, aby po riadnom a včasnom splnení podmienok podľa tejto Zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

## VII.

### ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY

1. Ak kupujúci v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu, predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
2. Ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v čl. VI. Zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy je zmluvná strana povinná zaslať druhej zmluvnej strane písomnou doporučenou zásielkou na jej adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť to, čo na základe Kúpnej zmluvy nadobudli.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvná strana je povinná poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s úradným overovaním podpisov uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 5 /piatich/ vyhotoveniach, z ktorých predávajúci dostane 2 /dve/ vyhotovenia, kupujúci dostane 1 /jedno/ vyhotovenie a 2 /dve/ vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad.

6. Zmeny a doplnky k Zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
7. Odkúpenie Nehnutelností do vlastníctva kupujúceho podľa tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Muránskej Dlhej Lúke dňa 18.02.2026 uznesením č. 175/18/2/2026
8. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jeho časť stane neplatnou, nemá to za následok neplatnosť ustanovení Zmluvy, ktoré dôvodom neplatnosti neboli postihnuté.
9. Kúpna zmluva, vrátane všetkých jej prípadných dodatkov, nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a následným udelením schvaľovacej doložky Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Rožňava, podpísanej diecéznym biskupom alebo ním poverenou osobou.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súčasne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného OÚ katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. sa zaväzuje, že túto Kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle ihneď po jej uzavretí a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto Kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 07.04.2026

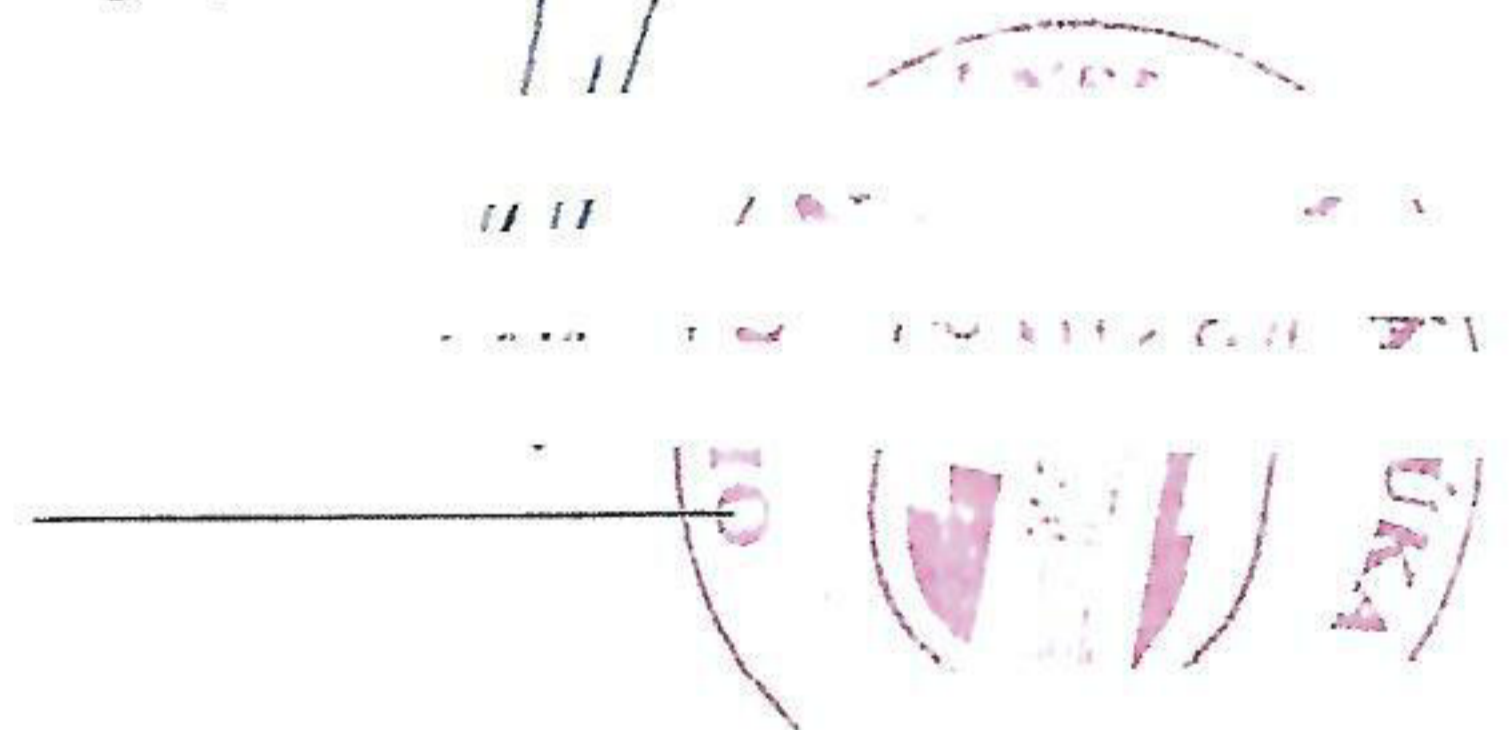
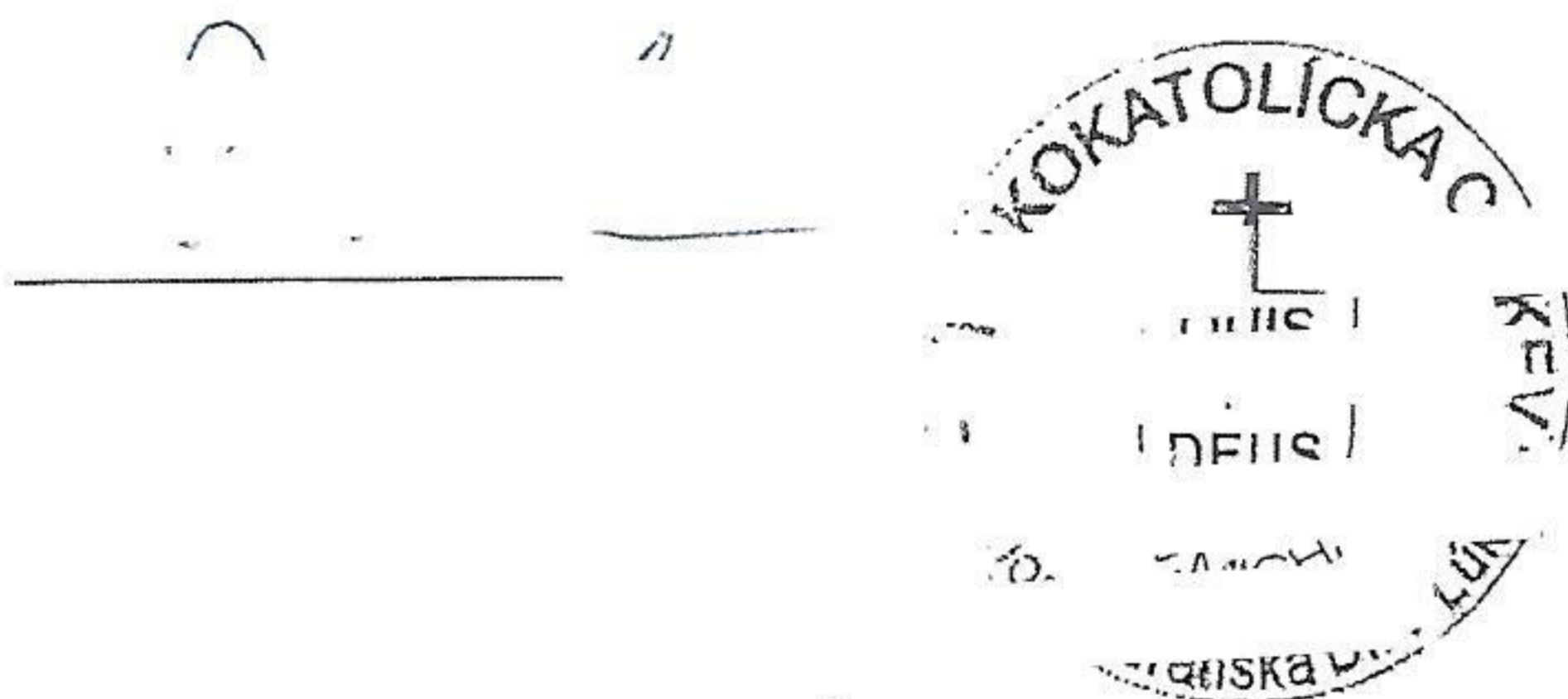
V Muránskej Dlhej Lúke, dňa 07.04.2026

Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Muránska Dlhá Lúka  
 Peadr. Ján Petrovčík, farský administrátor  
 (úradne overený podpis)

Kupujúci:

Obec Muránska Dlhá Lúka  
 Mgr. Ján Kvetko, starosta obce



### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

### RÍMSKOKATOLÍCKA CÍRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA:

Udelená v Rožňave, dňa 15.04.2026

Č. j.: 110/51/2026

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 15.04.2026

